**​** Назгуль Испанова

**Минус сделать плюсом**

Уже через месяц в Петропавловск прибудет армия студентов и абитуриентов. Многие иногородние, а также сельские ребята столкнутся с жилищной проблемой.

Для проживания студенческой молодежи области не хватает поч­ти 3 тыс. мест. Основной поток абитуриентов традиционно придется на Северо-Казахстанский государственный университет им. М. Козыбаева, куда приезжают учиться из других регио­нов страны, а также дальнего и ближнего зарубежья. Только за последний год количество желающих обучаться в СКГУ выросло в 2 раза. По сравнению с 2016/17 учебным годом, в прошлом году контингент увеличился с 3,7 до 7,2 тыс. студентов.

Разумеется, руководство вуза планирует повышать эту цифру и дальше, тем более что такую задачу перед всеми учебными заведениями региона обозначил аким области. Ведь не секрет: в регионе наблюдается отток молодежи, поскольку многие выпускники школ, получив аттес­тат, предпочитают продолжать образование в российских вузах. Чтобы удержать их на местах, а также привлечь в Северный Казахстан абитуриентов из других областей и государств, необходимо создавать соответствую­щие условия для обучения и проживания.

Между тем на сегодня далеко не все приезжие студенты могут рассчитывать на место в общаге. В студенческих общежитиях СКГУ не хватает больше 1,5 тыс. мест.

Понятно, что если уже сейчас не принять меры, то очень скоро с учетом предполагаемого роста количества студентов ситуация только усугубится.

По словам первого проректора университета Ербола Исакае­ва, руководство вуза решает проблему, в том числе с учас­тием частных застройщиков. Университет намечает строительство двух общежитий. Одно из них, запланированное на территории вуза, рассчитано на 1,2 тыс. мест. Под здание уже выделен земельный участок. Проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу. Ведутся переговоры с потенциальными инвесторами.

– Кроме того, ТОО «Севхим­агро» занимается разработкой ПСД для строительства общежития на 300 мест за свой счет, – сообщил Ербол Исакаев. – Это общежитие будет располагаться в районе улицы Театральной. Есть договоренность с банками второго уровня о кредитовании этого объекта. Его строительство начнется осенью и уже на следующий год будет введено в эксплуатацию.

Также с местными банками второго уровня прорабатывается вопрос выкупа инвесторами залогового имущества – бывшего здания комбината. Объект подходит для реконструкции под общежитие на 280–330 мест. Сейчас вуз и 3 колледжа региона ищут застройщиков для своих проектов. О механизме сотрудничества инвесторов с государством в таких проектах рассказали на встрече в региональной палате предпринимателей.

– Предприниматели подают заявление в финансовый центр, их проекты на строительство общежитий рассматриваются, и если с документами все в порядке, заключается предварительный договор с инвестором либо частным предпринимателем. Строят за счет собственных средств. Пос­ле ввода здания в эксплуатацию они получают государственный заказ на размещение студентов по фактическому количеству. В случае строительства размер госзаказа составляет 122 МРП на одного студента в год, при реконструкции – 47 МРП, – разъяс­нил эксперт АО «Финансовый центр» Сымбат Набиев, специально приглашенный на встречу из столицы.

На эти цели в республиканском бюджете предусмотрено 152 млрд тенге. Госзаказ размещается сроком на 8 лет, после чего объект остается в собственности застройщика. Единственное условие – целевое назначение объекта нельзя менять в течение 20 лет.

По такой схеме в ближайшие 4 года в Северо-Казахстанской области планируется открыть 5 общежитий. Четыре из них будут построены, еще одно – реконструировано из здания другого назначения. В общей сложности это позволит обеспечить 2 262 места для студенческой молодежи.

Подобное сотрудничество выгодно всем. Государство и учебные заведения решают вопрос с дефицитом мест для студентов. Предприниматели тоже остаются в плюсе, заверил эксперт. Об этом говорят примеры реализованных проектов в других городах страны.

– Стоимость строительства общежития на 350 мест в Шымкенте, например, составила 650 миллионов тенге. Планируемый объем госзаказа – 862 миллиона, то есть положительная разница составляет 200 миллионов тенге, – сообщил Сымбат Набиев.

Кроме того, часть площади помещения можно использовать в коммерческих целях. Например, здесь же можно открыть столовую, парикмахерскую или тренажерный зал, чтобы иметь дополнительный источник дохода.

Впрочем, хорошие примеры ГЧП в этой сфере есть и у облас­ти. Как сообщили в местном акимате, некий предприниматель готов построить в регионе за свой счет 4 общежития для студентов на 1 700 мест. И первое из них на 280 мест уже сдано в эксплуатацию.

**// Казахстанская правда.- 2019.- 30 июля**