**​** **Назгуль Испанова**

**Важна обратная связь**

Строительная индустрия Северо-Казахстанской области имеет хорошие возможности для обеспечения жильем всех категорий граждан, считает депутат Сената Парламента РК Ольга Перепечина, в рамках рабочей поездки побывавшая на стройплощадках области и ознакомившаяся с работой домостроительного комбината, планом нового общежития для студентов СКГУ им. М. Козыбаева.

В Северо-Казахстанской области в очереди на жилье стоят более 19 тыс. человек. В том числе в Петропавловске более 14 тыс. Половина из них – из категории социально уязвимых слоев населения. Очередь продвигается, но не так быстро, как хотелось бы.

– В Петропавловске по прог­раммам «Нұрлы жер», «7–20–25» ведется строительство 10 многоэтажных домов, а также 128 одноэтажных в поселке Солнечном, оформленных по единому архитектурному проекту. На это выделено 11 миллиардов тенге из республиканского, областного бюджета, а также из Национального фонда. Эти дома будут сдаваться в аренду и продаваться на ипотечной основе, – сообщила сенатор. – Рассматривая областную программу жилищного строительства, следует обратить внимание на возможность более широкого участия в ней строительной индустрии Северо-Казахстанской области.

В ТОО «Единство», на базе которого был создан домостроительный комбинат, и где побывала Ольга Перепечина, выпускаются железобетонные и фундаментные блоки. В 2014–2015 годах здесь прошла реконструкция. Приобретено современное оборудование для выпуска панельных конструкций для крупнопанельного домо­строения. Израсходовано 14 млрд тенге. Однако с прошлого года темпы работы предприятия замедлились из-за того, что строительные компании, приобретающие у комбината сэндвич-панели, не спешат за них платить. В итоге образовался долг в 300 млн тенге.

К тому же многие заказчики железобетонным панелям предпочитают кирпич, а потому со сбытом дела обстоят плохо. Комбинат загружен всего лишь на 10%, большая часть оборудования простаивает. Сейчас здесь трудятся 80 человек, хотя еще год назад было вдвое больше.

В разговоре с сенатором директор ТОО Андрей Титов отметил: цены на их продукцию могут быть немного выше в сравнении с другими производителями, и на то есть несколько причин. Очень дорого обходятся инерт­ные материалы. Цементного завода в регионе нет. Транспортировку приходится осуществлять по ветке Российской железной дороги. А это означает очень высокий тариф. К тому же ближайший карьер, где добывают щебень, находится в 200 км от Петропавловска, что тоже не лучшим образом сказывается на себестоимости. А компании-должники оставили ДСК без оборотных средств. При этом еще и срывают сроки работ на стройплощадках города.

Как заверил заместитель акима Северо-Казахстанской облас­ти Антон Федяев, в отношении таких недобросовестных подрядчиков предприняты штрафные санкции, предусмотренные законодательством, осуществлены судебные процедуры.

– Проблемы, с которыми сталкивается местный домостроительный комбинат, во многом характерны и для других родственных предприятий страны. Стоимость жилья, возводимого из панелей Петропавловского ДСК, достигает 160 тысяч тенге, строительство же домов из кирпича – 170 тысяч за квадратный метр.

То есть, если есть экономия между панелью и кирпичом, то она минимальная. Годовая мощность комбината – 40–60 тысяч квадратных метров. Но за пос­ледние 2 года построено 8 пятиэтажных домов, 41 тысяча квадратных метров. Завод прак­тически простаивает, только сейчас начал работу. Проходят конкурсные процедуры, подрядные организации, строители подали заявку на панели, выпускаемые комбинатом. Все отношения должны развиваться на договорной основе между подрядчиками и домостроительным комбинатом, – подчеркнула депутат Сената Парламента РК. – Государство не вправе вмешиваться в деятельность частного бизнеса. Может только рекомендовать. Здесь должны быть партнерские отношения бизнес-сообщества. Все, что возможно было сделать на законодательном уровне, мы рассмотрели. ДСК предложено совместно со строительными компаниями разработать проек­ты домов и участвовать в программе строительства жилья в Петропавловске. Кредитоваться через банки второго уровня. Затем город будет покупать это готовое жилье.

Не теряет своей остроты воп­рос обеспечения жильем со­циально незащищенных слоев населения. На сегодня в очереди на социальное жилье числятся 220 многодетных малоимущих семей. В Петропавловске для них будет построена 81 квартира. Всего по области насчитывается 303 многодетные малообеспеченные семьи, которых местные власти в ближайшие годы намерены наделить квартирами.

– Строительная индустрия Северо-Казахстанской области имеет возможности для обеспечения жильем всех категорий граждан. Необходимы оборотные средства, кредитование банков второго уровня и бюджетные средства для строительства арендного жилья, – считает сенатор. – Вопросы технического характера, законодательного обеспечения правовых, гражданско-правовых отношений будут и далее совершенствоваться. Поэтому так важна обратная связь. Вопросы, поднимаемые в ходе встреч парламентариев с населением и бизнес-сообщест­вом, должны быть учтены в дальнейшей законотворческой работе Парламента. Даны предложения Правительству по совершенствованию государственных программ.

Депутат Сената Парламента побывала также в СКГУ им. М. Козыбаева. Здесь она, в частности, посетила факультет высшей медицины, который открылся в прошлом году, ознакомилась с его техническим оснащением.

На сегодня нехватка мест в студенческих общежитиях университета составляет примерно около 4,5 тыс. Как отметили представители ректората, в текущем году на территории СКГУ приступят к строительству 12-этажного общежития на 1 200 мест. Разрабатывается проект­но-сметная документация. Кроме того, в сентябре начнется строительство студенческого общежития на 300 мест.

**// Казахстанская правда.- 2019.- 12 августа**